

Số: 110/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 và số 265/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 387/S.2022.12 ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá như sau:

I. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 27398,0m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 27198m<sup>2</sup>. Nhà ở riêng lẻ cấp 4 diện tích 60m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 31/12/2064 theo BY 456068 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 12/02/2015 mang tên ông Đỗ Thế Đạo và bà Nguyễn Thị Thúy có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 893.536.000đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá là 104.994.655đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng).

+ Tài sản có giá là 998.530.655đồng (Chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm ba mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 35, có diện tích là 5722,5 m<sup>2</sup>.

Mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến: 07/7/2066 theo CD 787496 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/8/2016 mang tên ông Đỗ Thế Đạo và bà Nguyễn Thị Thúy có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 183.120.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng)
- Cây trồng trên đất có giá là 76.536.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng)
- Tài sản có giá là 259.656.000 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

\* Tổng tài sản 1+ 2 có giá là 1.258.186.655 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 1+ 2 để bán đấu giá là 1.253.186.655 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng)

### III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

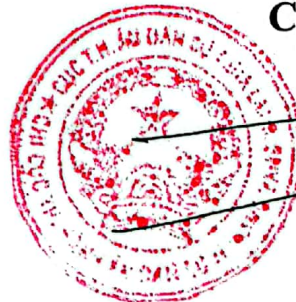
- Thời gian: Từ ngày 09/01/2023 đến hết ngày 12/01/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**